Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Umowa Nr /2018

zawarta w dniu ……..……. 2018 r. w Warszawie miedzy:

Skarbem Państwa – Izbą Administracji Skarbowej w Warszawie z siedzibą w Warszawie ul. A. Felińskiego 2B, 01-513 Warszawa, NIP 525 10 07 278, reprezentowanym przez:

…… – Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Warszawie

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym"

a

…… z siedzibą ……..……..

Prowadzącym działalność ……NIP ….……, reprezentowaną/ym przez:

…….

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą",

łącznie zwanymi „Stronami",

Umowa została zawarta na podstawie przepisów art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) oraz pisemnej oferty Wykonawcy z dnia ……listopada 2018 r. stanowiącej załącznik nr 2 do umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług: konserwacji, sprzątania, prac porządkowych na terenie zewnętrznym oraz obsługa recepcyjna, zwanych dalej: „Usługą" na potrzeby Ośrodka Szkoleniowego Izby Administracji Skarbowej w Warszawie z siedzibą w Kamionie gm. Puszcza Mariańska, Kamion 43 zwany dalej „Ośrodek",
2. Usługa będzie świadczona na zasadach określonych w Załączniku nr 1 do umowy: Opis przedmiotu zamówienia, który stanowi jej integralną część.

§ 2.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie ..... **zł brutto** (słownie: …… złotych), na które składa się:

a) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za konserwację w kwocie:……. zł brutto

b) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za sprzątanie, prace porządkowe na terenie zewnętrznym oraz obsługę recepcyjną w kwocie :…….zł brutto.

2. Płatnikiem za świadczenie przedmiotu Umowy będzie Zamawiający
3. Zamawiający będzie dokonywał płatności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca zobowiązany jest wystawić w terminie 7 dni po zakończeniu miesiąca, za który przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami.
7. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie numeru rachunku bankowego. Informacja ta powinna być przekazana najpóźniej wraz z fakturą.
8. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią.
9. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniósł w związku z wykonywaniem usługi i nie ulegnie zwiększeniu w okresie jej realizacji.

§ 3.

Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. .

§ 4.

1. Materiały eksploatacyjne i sprzęt niezbędny do utrzymania czystości w pomieszczeniach Ośrodka (z wyłączeniem sprzętu do odkurzania pomieszczeń) Zleceniobiorca zakupuje i dostarcza na własny koszt.
2. Sprzęt mechaniczny używany do utrzymania w należytym stanie terenu zewnętrznego przynależnego do Ośrodka zapewnia Zleceniodawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zlecenia osobiście.
4. Wykonawca może powierzyć wykonywanie zlecenia osobie trzeciej, po uprzednim pisemnym wyrażeniu zgody przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
5. Za termin wykonania całości usługi przyjmuje się ostatni dzień wykonania usługi.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dotrzymanie wszystkich warunków realizacji przedmiotu umowy określonych w umowie.
7. W celu realizacji przedmiotu umowy Strony ustanawiają osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów:

   Zamawiający: Imię i nazwisko: ....., nr tel. .....e- mail.....

   Wykonawca: Imię i nazwisko: ....., nr tel. ..... e- mail.....

8. W przypadku zmiany danych wskazanych w ust. 7, Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o tym drugiej Strony. Powyższe wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że co najmniej jeden z pracowników zatrudnionych przy realizacji usługi będzie w czasie jej trwania zatrudniony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby uczestniczącej w wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie nie krótszym jednak niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez niego z pracownikami świadczącymi usługę oraz dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników do odpowiednich ubezpieczeń w ZUS. Kopie dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów, o których mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem realizacji usługi pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom świadczącym usługę odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie realizacji usługi.
8. Wykonawca oświadcza, że pracownicy są przeszkoleni i posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie wymagane do wykonywania prac przy świadczeniu usługi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonywania prac, które zgodnie z właściwymi przepisami prawa muszą być wykonywane przez osoby uprawnione.

10. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającego listę pracowników świadczących usługę wraz z informacją o wymiarze godzin pracy każdego z nich oraz podstawie prawnej zatrudnienia.

11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zastępstwo za pracowników przebywających na urlopach, zwolnieniach bądź niemogących świadczyć usługi z innych przyczyn.

§ 6.

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:

1) w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty wskazanej w § 2 ust. 1;

2) za nienależyte realizowanie usługi (polegające w szczególności na niestosowaniu się do zasad realizacji przedmiotu umowy określonych w załączniku do umowy) – w wysokości 0,2% kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 umowy za każdy przypadek nienależytej realizacji usługi;

3) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przy realizacji usługi, co najmniej jednego pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy Kodeks Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847) w oparciu o liczbę miesięcy w okresie realizacji usługi, w których nie dopełniono tego wymogu.

2. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę poprzez podpisanie umowy.

3. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej w trybie, o którym mowa w ust. 2 nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 7 .

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności:

   1) dane osobowe – chronione na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych;

   2) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu do zachowania w ścisłej tajemnicy treści umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami zatrudnionymi przy realizacji usługi, których kopie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 3 umowy.

3. Informacje, o których mowa w ust. 1 i 2 mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym do należytej realizacji usługi.

4. Ujawnianie informacji, o których mowa w ust. 1 i 2, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku, gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyta realizacja usługi, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia informacji z drugą Stroną.

5. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 1 i 2 w całości lub w części uprawnionemu organowi w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobligowana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.

6. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji, o których mowa w ust. 1 i 2 jest ona zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie drugą Stronę, w celu umożliwienia podjęcia przez nią stosownych środków zapobiegawczych.

§ 8.

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.),

2. Umowa może być rozwiązana z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze Stron w każdym czasie

3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków określonych w Załączniku do umowy, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Spory wynikłe pomiędzy Stronami z wykonania niniejszej umowy, których nie można rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia i warunki dostawy.
Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…… ……