

Umowa Nr /2019
zawarta w dniu 2019 r. w Warszawie

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Warszawie z siedzibą

ul. A. Felińskiego2B, 01-513 Warszawa,

NIP: 525-10-07-278;

reprezentowanym przez:

..... – Zastępcę Dyrektora Izby Skarbowej w Warszawie
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą przy
....., zarejestrowaną w rejestrze
handlowym pod nr KRS ..., NIP, REGON,
zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w podstawowym zakresie konserwację urządzeń dźwigowych wymienionych w części nr Załącznika Nr 3 do niniejszej umowy, w zamian za wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.

§ 2

Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy pracowników wymienionych w Załączniku Nr 3.

§ 3

1. Czynności konserwacyjne urządzeń dźwigowych, zwanych dalej „urządzeniami”, wykonywane są przez pracowników lub osoby trzecie, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu swoich obowiązków i pod jego nadzorem.
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby obsługujące i konserwujące urządzenia posiadają zaświadczenia kwalifikacyjne potwierdzające umiejętność praktycznego wykonywania tych czynności oraz znajomość warunków technicznych dozoru technicznego, norm i przepisów prawnych, w tym w zakresie wymagane przez Urząd Dozoru Technicznego.
3. Zakres prac Wykonawcy w ramach umowy obejmuje:
 - 1) utrzymanie urządzeń w ruchu oraz w stanie technicznym zapewniającym niezawodność i bezpieczeństwo ich pracy;

- 2) prowadzenie konserwacji urządzeń zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego, normami PN/EN-81.1, PN/EN-81.2 oraz instrukcjami konserwacji producenta;
- 3) zapewnienie należytego stanu pomieszczenia maszynowni i jej wyposażenia oraz szybu i kabin z zewnątrz;
- 4) wykonywanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystencji izolacji obwodów elektrycznych dźwigów;
- 5) uczestnictwo w czynnościach związanych z okresowymi odbiorami przez Urząd Dozoru Technicznego;
- 6) zapewnienie całodobowej obsługi Pogotowia Dźwigowego, w tym uwalnianie osób uwięzionych w kabinie dźwigu;
- 7) dokonywanie czynności wymienionych w Załączniku nr 4 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Wszystkie prace konserwacyjne, o których mowa w § 3 ust. 3 Wykonawca wykonuje w czasie dni roboczych, w godzinach pracy jednostek wymienionych w Załączniku nr 3 do umowy, po uprzednim uzgodnieniu z daną jednostką.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w czasie dni roboczych, w ciągu do 4 godzin w rejonie m. st. Warszawy lub do 6 godzin w rejonach poza Warszawą od chwili powiadomienia przez uprawnionego pracownika, o którym mowa w § 2 umowy, z tym, że podjęcie czynności naprawczych danego urządzenia wymagającego uwolnienia osób znajdujących się w kabinie nastąpi w ciągu 30 minut od zgłoszenia.
3. W przypadku poważnej awarii, która związana będzie z montażem nowych części i dużym nakładem pracy, Wykonawca będzie zobligowany do naprawy danego urządzenia w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze. Termin ten może ulec wydłużeniu za zgodą uprawnionego pracownika, o którym mowa w § 2 umowy, w przypadku odpowiednio pisemnie udokumentowanej obiektywnej przyczyny (np. długi czas oczekiwania na części zamienne).
4. Wykonawca zapewnia całodobową obsługę Pogotowia Dźwigowego.
5. Zgłoszenia o niesprawności dźwigów należy kierować pod nr telefonu

§ 5

Wykonawca odpowiada za szkody powstałe wskutek zawinionego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy, spowodowane działaniem lub brakiem działania pracownika lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu swoich obowiązków. Nie odpowiada natomiast za straty lub za szkody powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub spowodowane przez siłę wyższą.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich spraw dotyczących funkcjonowania i zabezpieczenia jednostek wymienionych w Załączniku nr 3 do umowy oraz przestrzegania informacji prawnie chronionych pod rygorem odpowiedzialności karnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i p. poż. przy świadczeniu usługi.

§ 7

Umowa nie obejmuje robót, które należą do obowiązków Zamawiającego, a mianowicie:

- 1) robót elektrycznych związanych z naprawami tablic i linii zasilających maszynownie;
- 2) robót budowlanych związanych z naprawami i malowaniem pomieszczeń maszynowni i szypów;
- 3) robót związanych z utrzymaniem czystości w kabinach i dojściach do dźwigów.

§ 8

W przypadkach awarii urządzenia uprawniony pracownik, o którym mowa w § 2 umowy zobowiązany jest:

- 1) unieruchomić urządzenie i zabezpieczyć je przed dostępem osób trzecich w wypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia (np. brak oświetlenia w kabinie);
- 2) natychmiast poinformować Wykonawcę o unieruchomieniu urządzenia i jego przyczynie oraz o brakach zewnętrznego wyposażenia;
- 3) zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń dźwigowych.

§ 9

1. Za wykonanie prac konserwacyjnych, wynikających z § 3 ust. 3 niniejszej umowy w Izbie Administracji Skarbowej w Warszawie i jednostkach podległych w województwie mazowieckim wymienionych w Załączniku nr 3 do umowy, w terminie od dnia 01.07.2019 r. do dnia 31.12.2020 r., Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym formularz cenowy (oferta cenowa częściowa na poszczególne urządzenia dźwigowe) za:
część nr 1 w łącznej wysokości netto zł (słownie złotych:..... ../100) plus aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT.
część nr 2 w łącznej wysokości netto zł (słownie złotych:..... ../100) plus aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT.
część nr 3 w łącznej wysokości netto zł (słownie złotych:..... ../100) plus aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT.
część nr 4 w łącznej wysokości netto zł (słownie złotych:..... ../100) plus aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe może ulec zmniejszeniu o wartość kar umownych naliczonych w wysokości i na zasadach określonych w § 10, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Izba Administracji Skarbowej w Warszawie jest podatnikiem podatku VAT.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
5. Wykonawca wystawia fakturę zbiorczą za usługi objęte umową w okresach miesięcznych na podstawie „Kontrolki pracy urządzeń”, wystawionej odrębnie dla każdej Jednostki wymienionej w załączniku nr 3 do umowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 – kontrolka pracy urządzeń do umowy, potwierdzonej przez pracowników Urzędu wskazanych w § 2 niniejszej umowy.
6. „Kontrolka pracy urządzeń” będzie stanowiła:
 - 1) dowód wykonania czynności konserwacyjnych przez Wykonawcę,
 - 2) podstawę do określenia ilości dni przestoju urządzeń,
 - 3) podstawę naliczenia kary umownej z tytułu przestoju urządzeń.
7. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane na fakturze w banku: nr konta w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Izby

Administracji Skarbowej w Warszawie. Nieuregulowanie należności w powyższym terminie spowoduje naliczanie odsetek za zwłokę. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. O każdej zmianie rachunku Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie na piśmie, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień realizacji płatności przelewem.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za każdy dzień przestoju urządzenia.
2. Wielkość kary umownej za każdy dzień przestoju wynosić będzie 1/30 opłaty miesięcznej za konserwację stojącego urządzenia, przy czym za miesiąc obrachunkowy przyjmuje się 30 dni. Za dzień przestoju urządzenia uważa się przerwę w ruchu nie krótszą niż 6 godzin, licząc od czasu zgłoszenia przestoju przez uprawnionego pracownika, o którym mowa w § 2 umowy. Okres czasu, którego dotyczą przestoje dźwigów to godziny od 7⁰⁰ do 22⁰⁰.
3. Kara umowna nie będzie stosowana w przypadkach, gdy przestój spowodowany zostanie siłą wyższą lub przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, w tym dewastacją, czy brakiem zasilania.
4. Kara umowna za przestoje wykazana w kontrolce pracy urządzeń będzie naliczona po miesiącu którego dotyczą przestoje.
5. Wielkość kary umownej za naruszenie terminów określonych w Załączniku nr 3 do umowy wynosić będzie 1/30 opłaty miesięcznej za konserwację za każdy dzień opóźnienia, przy czym za miesiąc obrachunkowy przyjmuje się 30 dni.
6. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

§ 11

1. Wymieniona w ust. 1 § 9 cena nie obejmuje dostarczania podzespołów i części zamiennych po okresie gwarancji oraz opłat związanych z czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego.
2. Opłaty związane z czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający.
3. Wszystkie prace wykraczające poza zakres umowy, w tym dostarczanie podzespołów i części zamiennych po okresie gwarancji oraz naprawy spowodowane niewłaściwym użytkowaniem urządzeń np. dewastacje, będą wykonywane przez Wykonawcę na podstawie odpłatnego, pisemnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego. Koszt naprawy określony zostanie w ofercie, która po akceptacji przez Zamawiającego będzie podstawą do ustalenia ceny usługi.
4. Rozliczenie prac, o których mowa w ust. 5 będzie dokonywane na podstawie protokołu potwierdzającego wykonanie usługi podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
5. Wszystkie nowo zainstalowane podzespoły i części zamienne zostaną objęte 12 miesięczną gwarancją Wykonawcy

§ 12

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony od dnia 01.07.2019 r. do dnia 31.12.2020 r., z tym, że termin wykonywania usługi konserwacji urządzeń zainstalowanych w budynkach jednostek będzie zgodny z Załącznikiem nr 3.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu

wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Strony ustalają dodatkowo, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w terminie 20 dni od uzyskania informacji o:
 - 1) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 2) wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Wszelkie spory pomiędzy Stronami wynikające z niniejszej umowy lub w związku z nią, a nie mogące być rozwiązane polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- nr 1 – formularz cenowy,
- nr 2 – kontrolka pracy,
- nr 3 – wykaz urządzeń,
- nr 4 – zakres konserwacji.

§ 16

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA