

Umowa Nr/2019

zawarta w dniu 2019 r. w Warszawie między:

- 1) Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Warszawie z siedzibą w Warszawie ul. A. Felińskiego 2B, 01- 513 Warszawa, NIP 525 100 72 78, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

- 2)
NIP/REGONreprezentowaną przez:
.....
zwaną/nym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Do zapisów niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8 powołanej ustawy.

§ 1.

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie usługi opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej instalacji okablowania strukturalnego w kategorii. 6A/ klasa E_A oraz dostosowania instalacji elektrycznej do standardu określonego w dokumencie „*Standard infrastruktury sieciowej w jednostkach organizacyjnych resortu finansów*” w budynku Urzędu Skarbowego w Żyrardowie położonym przy ul. 1-go Maja 49a.
2. Zakres wymaganej dokumentacji projektowej:
 - 1) projekt budowlany – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu i 2 egzemplarze rzutów i rysunków oraz przekrojów w wersji elektronicznej niekodowanej, w formacie obsługiwanym przez program AutoCAD,
 - 2) projekty wykonawcze – 4 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu i 2 egzemplarze rzutów i rysunków oraz przekrojów w wersji elektronicznej niekodowanej, w formacie obsługiwanym przez program AutoCAD,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu,
 - 4) przedmiar robót - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu oraz do edycji,
 - 5) kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu oraz do edycji.
3. Przedmiot umowy obejmuje swoim zakresem usługę sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji na podstawie sporządzonej dokumentacji, o której mowa w ust. 1-2.

4. Dokumentacja projektowa podlega sprawdzeniu i zaopiniowaniu przez komórkę właściwą w sprawach informatyki.
5. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę oraz wszystkie inne niezbędne zgody, opinie, postanowienia, pozwolenia i uzgodnienia (w tym konserwatora zabytków) związane z przyszłą budową. Wszystkie uzgodnienia i warunki jednostek uzgadniających muszą być wprowadzone do projektu.

§ 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 2) sporządzenie wykazu dokumentacji projektowej lub jej części oraz złożenie pisemnego oświadczenia, że opracowana dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i, że została wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
 - 3) przygotowanie opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osobę/osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
 - 4) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
 - 5) skompletowanie dokumentów i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, a także ich ewentualne uzupełnienie lub skorygowanie wniosku,
 - 6) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym uzyskanie uzgodnień konserwatora zabytków,
 - 7) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - 8) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie dokumentów uzasadniających jego prawo do władania nieruchomością, na której będą prowadzone roboty budowlane,
 - 2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości,
 - 3) udzielenie stosownych upoważnień niezbędnych Wykonawcy do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór przedmiotu umowy w terminach wynikających z niniejszej umowy,
 - 5) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 4.

W sprawach związanych z wykonywaniem umowy przedstawicielami stron są:

1) ze strony Zamawiającego:

- a) przedstawiciel Urzędu Skarbowego w Żyrardowie - Pani Katarzyna Matys, tel. 46-855-35-56, wew. 183, e-mail: katarzyna.matys@mf.gov.pl;
- b) w sprawach formalno-prawnych - przedstawiciel Izby Administracji Skarbowej w Warszawie - Dorota Piorun tel. 22 561 80 16, e-mail: dorota.piorun@mf.gov.pl;
- c) w sprawach technicznych dot. parametrów sieci - przedstawiciel Izby Administracji Skarbowej w Warszawie (informatyk) - Mariusz Truszkowski, tel. 22 56 18 059, e-mail: mariusz.truszkowski@mf.gov.pl

2) ze strony Wykonawcy:

.....

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową określoną w § 1 ust. 3) umowy w terminie **dni od daty podpisania umowy**. Za dostarczenie dokumentacji projektowej strony uważają dzień protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej, bez wad i błędów.
2. Nadzór autorski, sprawowany będzie od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do dnia bezusterkowego odbioru robót (planowany termin rozpoczęcia robót - 2020 r.).
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową nie później niż 5 dni roboczych przed terminem wykonania przedmiotu umowy – w celu jej weryfikacji i wstępnej akceptacji.
4. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych zweryfikuje poprawność i kompletność przedmiotu umowy, a w przypadku zastrzeżeń zgłosi pisemnie uwagi do opracowania.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do otrzymanej od Wykonawcy dokumentacji projektowej, Wykonawca dokona, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, jego korekty i dostarczy Zamawiającemu poprawione opracowanie.
6. Z odbioru dokumentacji projektowej zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy, który będzie stanowił podstawę wystawienia faktury.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie złotych:) brutto.
2. Ogólna, zryczałtowana kwota zamówienia wypłacana będzie Wykonawcy ratami, po zrealizowaniu poszczególnych etapów prac:
 - a) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej – 80 % ogólnej kwoty wynagrodzenia;
 - b) dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – 10% ogólnej kwoty wynagrodzenia.
 - c) za sprawowanie nadzoru autorskiego – 10% ogólnej kwoty wynagrodzenia.
3. W przypadku, gdy w toku realizacji umowy uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę okaże się nieobowiązkowe, Wykonawca na pisemny wniosek, wskazujący z jakich powodów i na jakiej podstawie prawnej uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę nie jest wymagalne, może otrzymać 90% ogólnej kwoty wynagrodzenia, po dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 21 dni od dnia dostarczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur na rachunek Wykonawcy nr
5. Podstawą wystawienia faktury za pierwszy etap prac (dostarczenie dokumentacji projektowej) będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół zdawczo - odbiorczy.
6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za drugi etap prac (dostarczenie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę) będzie protokół przekazania ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę, z uwzględnieniem zapisów § 6 ust. 3) umowy.
7. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za trzeci etap prac (nadzór autorski) będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. O zmianie rachunku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień realizacji płatności przelewem.

§ 7.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy – dokumentacji projektowej, określonej w § 1 ust. 3) do czasu bezusterkowego odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1. jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady opracowania zmniejszające jego wartość lub użyteczność, a w szczególności za przyjęte rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami.
4. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za wadliwe wykonanie czynności nadzoru autorskiego.
5. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w opracowaniach, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust.1) pkt 2 lit. „c” umowy.
6. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.

§ 8.

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) każda ze Stron umowy zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z jej winy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1) pkt. 1 umowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w przypadku:
 - a) niedotrzymania terminu określonego w § 5 ust. 1) umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 umowy,
 - b) niedotrzymania terminu określonego w § 5 ust. 5 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 umowy,
 - c) niedotrzymania terminu usunięcia wad ukrytych projektu, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.

3. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 9.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu wykonania umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - 3) zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 4) jeżeli Wykonawca opóźnił się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w ustalonym terminie,
 - 5) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień umowy,
 - 6) w innych przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej ze wskazaniem przyczyny i nie może być dokonane później, niż w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. Strony postanawiają, że zastrzeżone kary umowne pozostają w mocy pomimo odstąpienia od umowy i mogą być dochodzone na drodze postępowania sądowego.

§ 10.

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi własność dokumentacji projektowej na rzecz zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu w całości lub w części – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu, oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym oraz prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały autorskich praw majątkowych do prac powstałych w ramach umowy, a korzystanie z nich przez Zamawiającego nie będzie naruszać praw osób trzecich.

§ 11.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Wykonawca nie może powierzyć całości prac będących przedmiotem umowy innej osobie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13.

Spory wynikające z umowy lub jej wykonania będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 14.

W sprawach nie unormowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca