



Izba Administracji Skarbowej
w Warszawie

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

dla zadania pn.:

Opracowanie projektu budowlanego wraz z oszacowaniem kosztów projektu wykonawczego, nadzoru autorskiego i robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Projekt efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej pozostających w zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Warszawie - budynek w Ciechanowie ul. Gostkowska 39A”.

I. Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu projektu budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, decyzji i zezwoleń administracyjnych oraz oszacowaniem kosztów, w tym projektu wykonawczego, nadzoru autorskiego i robót budowlanych oraz dostaw urządzeń i wyposażenia, dla zadania inwestycyjnego pn.: „Projekt efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej pozostających w zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Warszawie - budynek w Ciechanowie ul. Gostkowska 39A”, realizowanego w ramach POIiŚ 2014-2020 – umowa o dofinansowanie Nr POIS.01.03.01-00-0103/17-00.

Projekt budowlany powinien być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę) - jeżeli jest wymagana, z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii, pozwoleń – przy zadośćuczynieniu wymaganiom zawartym w ustawie z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

2. Opracowanie projektu budowlanego stanowić będzie jeden z dokumentów opisujących przedmiot zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z ustawą Pzp, w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przygotowywać projekty odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania na wyłonienie Wykonawcy dokumentacji projektowej wykonawczej, robót budowlanych i dostaw w zakresie związanym z projektem budowlanym, będącym podstawą opisu przedmiotu zamówienia w tym postępowaniu do czasu jego rozstrzygnięcia, w ciągu 48 godzin od dnia otrzymania wezwania do odpowiedzi.
4. Jako, że oprócz PFU, projekt budowlany będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, Wykonawca uwzględni zapisy art. 29 ustawy Pzp, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca



zobowiązany jest do opisania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń, dopisania „lub równoważne” oraz określenia parametrów materiałów lub urządzeń, których spełnienie będzie powodowało uznanie, że zaoferowane materiały lub urządzenia są równoważne.

II. Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia 16 grudnia 2019 roku.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się termin ostatecznego odbioru przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji administracyjnej (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę) - jeżeli jest wymagana, potwierdzonego protokołem odbioru.

III. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi również wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi biegnie równolegle z okresem gwarancji.
4. Wykonawca, w okresie rękojmi i gwarancji, jest zobowiązany do aktualizacji opisu przedmiotu zamówienia i jego wartości szacunkowej w przypadku ich dezaktualizacji przed terminem ogłoszenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca gwarantuje nieodpłatne usunięcie wad.
6. O ujawnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 14 dni od daty ich wykrycia.
7. Wady przedmiotu umowy powinny zostać usunięte w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Usunięcie wady musi być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
10. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości. W razie częściowego odstąpienia od umowy Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonaną część przedmiotu umowy
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku nie wykonywania, bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługę.

IV. Prawa autorskie

1. Z dniem odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jego elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:



- 1) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej, w szczególności w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcję serwerów, pamięciach typu flash;
- 2) rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet oraz Intranet;
- 3) udostępnianie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu oraz Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Zamawiający uzyskuje prawo do korzystania ze wszelkich zwielokrotnień dokumentacji projektowej lub jej części (np. makiet, rysunków, szkiców, fotografii) tak w procesie realizacji inwestycji (do wzniesienia budynków i budowli objętych dokumentacją projektową), jak i po tym etapie dla celów informacji, reklamy lub innych celów związanych z użytkowaniem budynków i budowli.
3. Zamawiający ponadto uzyskuje:
 - 1) wyłączone prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1;
 - 2) prawo wprowadzania zmian nieprowadzących do powstania utworu zależnego.
4. W ramach uprawnień wynikających z ust. 3 Zamawiający ma prawo także dokonywania osobiście lub zlecania osobom trzecim opracowania w jego imieniu zmian, skrótów, streszczeń, opracowań dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do utworu w zakresie prawa do zachowania integralności utworu, a także w sposób naruszający uzasadnione interesy Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
7. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich, dla jej eksploatacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników, na których została utrwalona. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem.

V. Rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, (słownie: zł).



2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z § ... i § ... umowy oraz wszelkie inne koszty Wykonawcy, opłaty i podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT).
3. Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane w złotych polskich.
4. W przypadku konieczności podjęcia dodatkowych działań, nie wskazanych bezpośrednio w umowie, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie z tego tytułu żądał od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie będzie płatne po podpisaniu przez Stronę protokołu potwierdzenia wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § ... umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Fakturę VAT należy dostarczyć do Izby Administracji Skarbowej w Warszawie przy ul. A. Felińskiego 2 B, 01-513 Warszawa, NIP: 525-100-72-78.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, np. z tytułu kar umownych.
9. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 684 ze zm.).
10. W przypadku, gdy faktura VAT wpłynie do Zamawiającego po terminie płatności, wówczas Zamawiający zastrzega sobie przedłużenie terminu płatności wskazanego na fakturze o czas opóźnienia.
11. Wraz z potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową i że nie posiada wad fizycznych i prawnych.
12. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

VI. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 100 zł za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu określonego w § umowy;
 - 2) w wysokości 100 zł, za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § umowy lub od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) w wysokości 10 % należności brutto określonej w § umowy w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 4) w wysokości 10 % należności brutto określonej w § ... umowy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § umowy za każdy dzień opóźnienia udzielenia odpowiedzi na pytania od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość przysługujących kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie wynagrodzenia wynikającego z wystawionej faktury VAT o wysokość naliczonych kar umownych, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie Wykonawcy.

4. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

VII. Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zawodowej związanej z realizacją przedmiotu zamówienia, za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przez ubezpieczonego i pracowników, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 250 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), na dowód czego przedkłada oryginał opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem zapłacenia składki, przez okres obejmujący realizację niniejszej umowy i okres 36 miesięcy udzielonej gwarancji.
2. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowej polisy poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 do, a poniesionym kosztem obciąży Wykonawcę.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
5. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.

VIII. Dopuszczalność zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian nieistotnych, o których mowa w § 15 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty, w szczególności:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy;
 - 2) zmianę osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy;
 - 3) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów mających wpływ na świadczone usługi i skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia na dotychczasowych warunkach;
 - 4) zmianę warunków płatności;
 - 5) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniży to koszty wykonywania usługi.
3. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek.

IX. Rozwiązanie umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem.



2. Zamawiający może rozwiązać umowę z 7 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku zmian wynikających z przekształcenia, reorganizacji lub likwidacji Zamawiającego.
3. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego, niewadliwego wykonania części umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) gdy Wykonawca utraci status prawny przedsiębiorcy,
 - 2) gdy Wykonawca faktycznie zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 3) niezastosowania się Wykonawcy do terminów określonych w umowie, bez uzasadnionych przyczyn lub nieprzystąpienia do wykonania przedmiotu umowy – pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
6. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym - Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.

X. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zgłaszania zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji, do których doszło w wyniku umyślnego bądź nieumyślnego działania stron trzecich w trakcie realizacji umów na terenie IAS Warszawa lub jednostek podległych
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Warszawie.