

Umowa Nr/2019

zawarta w dniu..... listopada 2019 r. w Warszawie

pomiędzy:

Skarbem Państwa-Izbą Administracji Skarbowej w Warszawie z siedzibą ul. Felińskiego 2 B; 01-513 Warszawa, reprezentowaną przez p. – Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Warszawie, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

p. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą , NIP , zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w trybie postępowania, do którego z mocy art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) nie stosuje się przepisów przedmiotowej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostarczenie, montaż rolet kasetowych wraz z prowadnicami oraz naprawę istniejących rolet w budynku użytkowanym przez Urząd Skarbowy Warszawa Praga oraz Drugi Urząd Skarbowy Warszawa Śródmieście przy ul. Jagiellońskiej 15.

Zakres wykonywanych prac:

- a) usunięcie starych osłon okiennych,
 - b) dostawa i montaż 341 szt. rolet okiennych dla US Praga, w tym:
 - 158 szt. rolet z materiałem zaciemniającym z powłoką odbijającą promienie słoneczne,
 - 183 szt. rolet z materiałem o zaciemnieniu około 50%,
 - c) dostawa i montaż 17 szt. rolet okiennych z materiałem o zaciemnieniu około 50% dla Drugiego US Warszawa Śródmieście,
 - d) dokonanie naprawy 43 szt. obecnie zamontowanych rolet w pomieszczeniach Drugiego US Warszawa Śródmieście.
2. Wszystkie czynności konieczne do wykonania prac zostaną wykonane przy użyciu materiałów własnych Wykonawcy odpowiadających wymaganiom norm, certyfikatów lub aprobat technicznych.
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem prac remontowych, w tym utylizacja materiałów po demontażu oraz transport towaru do miejsca wykonywania robót ponosi Wykonawca.
4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia

5. Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że dokonał oględzin miejsca wykonywania prac będących przedmiotem umowy, posiada odpowiedni sprzęt, wykwalifikowanych pracowników do wykonania prac objętych przedmiotem umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzonych prac remontowych;
- 2) poniesienia pełnej odpowiedzialności za szkody związane z nienależytym wykonaniem Umowy;
- 3) zachowania w tajemnicy wszelkich spraw dotyczących funkcjonowania obiektu i jego zabezpieczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- 4) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zgłaszania zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji, do których doszło w wyniku umyślnego bądź nieumyślnego działania stron trzecich w trakcie realizacji umów na terenie IAS Warszawa lub jednostek podległych;
- 5) utrzymania czystości, ładu i porządku w obrębie prowadzonych prac;
- 6) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. w czasie wykonywania prac objętych Umową;
- 7) z uwagi na wykonywanie przedmiotu umowy na czynnym obiekcie, celem zapewnienia normalnego funkcjonowania urzędu, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym organizację oraz harmonogram robót, który będzie przywidywał prace w godzinach popołudniowych oraz w dni wolne od pracy. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót również w dniach i godzinach pracy Urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 8) po zakończeniu prac montażowych uporządkowanie miejsca realizacji robót.

2. Zamawiający zobowiązany jest do :

- 1) dokonywania uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy;
- 2) udostępniania Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy.

§ 3

1. Wykonawca nie może powierzyć prac będących przedmiotem umowy innej osobie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 4

W sprawach związanych z wykonywaniem umowy przedstawicielami stron są:

- 1) ze strony Zamawiającego:

Jacek Klimowicz tel. 22/509 18 62

Joanna Milczarska tel. 22/56 18 260

- 2) ze strony Wykonawcy:

.....tel.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 23 grudnia 2019 r.**
2. Za termin wykonania umowy przez Wykonawcę przyjmuje się datę dokonania odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy i przekazanie go Zamawiającemu.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. W terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru robót przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia w zakresie wadliwości wykonanych robót oraz wyznaczenia ponownego terminu ich odbioru.
5. Wykonawca, w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, wykona roboty poprawkowe lub uzupełniające.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych brutto** (słownie :).
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. O każdej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie na piśmie, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień realizacji płatności przelewem.

6. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelność z tytułu realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią.
7. W razie opóźnienia płatności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 7

1. W ramach wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres **24 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń, poza gwarancją Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
4. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Za czas naprawy Strony umowy przyjmują okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu ich usunięcia. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca jako gwarant dokona istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili podpisania przez strony bezusterkowego protokołu usunięcia wad.
6. Warunkiem wykonywania uprawnień przez Zamawiającego z tytułu gwarancji jest złożenie reklamacji na piśmie lub drogą elektroniczną – za potwierdzeniem odbioru (pocztą, e-mail, faksem).
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek, zgłoszonych w ramach gwarancji w terminie 10 dni od daty otrzymania stosownego wezwania (pisemnej reklamacji). Jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy usunięcie usterek lub wad w tym terminie nie będzie możliwe, Strony ustalą inny termin. Po bezskutecznym upływie wskazanego lub ustalonego terminu, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Strony umowy ustalają kary umowne na następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 5 ust.1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 3) w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 4) w przypadku wypowiedzenie/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek Stronę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, z wyłączeniem sytuacji, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, 2 i 3.

2. Kary umowne powinny być zapłacone w terminie 14 dni od daty wystąpienia strony z żądaniem zapłaty.

3. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiający potrąci ją z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Strony postanawiają, że zastrzeżone kary umowne pozostają w mocy pomimo odstąpienia od umowy i mogą być dochodzone na drodze postępowania sądowego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu wykonania umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
- 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego lub ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
- 3) zajęcia majątku Wykonawcy;
- 4) jeżeli Wykonawca opóźnił się z realizacją robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w ustalonym terminie;
- 5) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień umowy;
- 6) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, albo sprzeczny z umową, po wezwaniu go do zmiany sposobu wykonania i bezskutecznym upływie oznaczonego w wezwaniu terminu.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej ze wskazaniem przyczyny i nie może być dokonane później, niż w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, w tym robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczone niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 5 dni roboczych, od daty odstąpienia od umowy oraz usunie w tym terminie z terenu Zamawiającego urządzenia zaplecza dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę.

4. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 3, to Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Spory wynikające z umowy lub jej wykonania będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

W sporach nieunormowanych w umowie stosuje się obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 1 do Umowy

Protokół zdawczo-odbiorczy

W dniudokonano odbioru przedmiotu umowy Nr/2019
z dnia r.

1. Przekazany przedmiot umowy **jest zgodny / nie jest zgodny*** z treścią Umowy.

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

* - niepotrzebne skreślić

.....
.....

Za Wykonawcę:
(imię, nazwisko i podpis)

Za Zamawiającego:
(imię, nazwisko i podpis)