



ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację usługi o wartości szacunkowej poniżej równowartości 30 000 euro

Do zapytania nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.*) na podstawie art. 4 ust 8.

Przedmiotem zapytania ofertowego jest usługa opracowania programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) oraz opracowania wartości kosztorysowej inwestycji (WKI) w zakresie przebudowy pomieszczeń parteru budynku Mazowieckiego Urzędu Celno-Skarbowego w Warszawie, przy ul. Jagiellońskiej 55B w Warszawie do potrzeb Centrum Koordynacji Działów i Kontroli Krajowej Administracji Skarbowej.

Kody CPV:

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów;

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Izba Administracji Skarbowej w Warszawie, jako Zamawiający zwraca się z prośbą o złożenie oferty cenowej na wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego poniżej.

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie usługi opracowania programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) oraz wartości kosztorysowej inwestycji (WKI) w zakresie przebudowy parteru budynku Mazowieckiego Urzędu Celno-Skarbowego w Warszawie, przy ul. Jagiellońskiej 55B w Warszawie do potrzeb Centrum Koordynacji Działów i Kontroli Krajowej Administracji Skarbowej.
2. Przebudowa polegać będzie na przekształceniu części pomieszczeń parteru budynku, głównie nie użytkowanych zgodnie ze swoim przeznaczeniem, tj. pomieszczeń bufetu oraz zaplecza gastronomicznego na pomieszczenia socjalne dla około 130 funkcjonariuszy.
3. W wyniku przeprowadzonej przebudowy utworzone zostaną:
 - a) pomieszczenia szatni damskiej i męskiej, wyposażone w niezbędną ilość szafek ubraniowych oraz ławki,
 - b) toalety (z podziałem na damskie i męskie),
 - c) pomieszczenia prysznicy (z podziałem na damskie i męskie),
4. Przebudowa dotyczyć będzie ok. 210 m² pomieszczeń parteru budynku przy ul. Jagiellońskiej 55b w Warszawie, tj. (wg oznaczenia pomieszczeń z dokumentacji projektowej):
 - a) od G005 do G017 (3 pokoje przesłuchań, pokój matki z dzieckiem, sala konsumpcyjna, zmywalnia, bufet, pomieszczenia porządkowe i socjalne, pomieszczenie mycia termosów, magazyn podręczny, kuchnia, komunikacja i WC),
 - b) G025, G026 - WC damski i męski (dla korzystających z bufetu),
 - c) G029, G030 – komunikacja (korytarze).
5. W załączniku nr 2 zamieszczony został rysunek, obrazujący docelową przebudowę pomieszczeń parteru.

6. W załączniku nr 3 zamieszczone zostaje opracowanie: Projekt wykonawczy (dokumentacja powykonawcza). Przebudowa budynku. Projekt architektoniczny Projekt zamienny do zmiany pozwolenia na budowę nr 141/PRN/2012 z dnia 23.04.2012. Symbol projektu 11.1220.7, Symbol opracowania PB/A/02.

7. Zakres zamówienia:

a) przyjęte rozwiązania programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) muszą uwzględniać potrzeby Zamawiającego i odpowiadać mają zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym, a w szczególności muszą być zgodne z przepisami:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Dz. U. z 2013 r., Nr 1129),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r., poz. 1422),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 r., Nr 238),

b) Zakres Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

- PFU obejmować będzie wszystkie konieczne branże, przynajmniej ogólnobudowlaną; elektryczną i teletechniczną oraz sanitarną,
- PFU należy wykonać, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Dz. U. z 2013 r., Nr 1129),
- program funkcjonalno-użytkowy winien zawierać szkice, rzuty poziome i przekroje dotyczące poszczególnych branż,
- w programie muszą zostać przedstawione rozwiązania techniczne i technologiczne zgodne z najnowszymi normami gwarantującymi niezawodność funkcjonowania obiektu,
- program funkcjonalno-użytkowy powinien określać warunki wykonawstwa (wytyczne wykonania i odbioru robót projektowych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych).

8. Ilość wymaganych dokumentów:

- a) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) - 3 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu oraz do edycji,
 - b) Wartości Kosztorysowa Inwestycji (WKI), wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. Nr 238, poz. 1579) - 3 egzemplarze w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, tylko do odczytu oraz do edycji.
9. Opracowany PFU stanowił będzie dokument opisujący przedmiot zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z ustawą Pzp, w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przygotowywać projekty odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania na wyłonienie Wykonawcy dokumentacji projektowej
- w zakresie związanym z PFU będącym podstawą opisu przedmiotu zamówienia w tym postępowaniu do czasu jego rozstrzygnięcia, w ciągu 48 godzin od dnia otrzymania wezwania do odpowiedzi.
11. Jako, że PFU będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, Wykonawca uwzględni zapisy art. 29 ustawy Pzp, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń, dopisania „lub równoważne” oraz określenia parametrów materiałów lub urządzeń, których spełnienie będzie powodowało uznanie, że zaoferowane materiały lub urządzenia są równoważne.
12. Przedmiot zamówienia obejmuje również przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych PFU.
- 13. Kryteria oceny ofert – przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:**
- a) Cena oferty – 60 % (cena brutto);
 - b) Termin realizacji zamówienia – 40 %.

14. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający – Izba Administracji Skarbowej w Warszawie informuje, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Warszawie ul. Felińskiego 2B, 01-513 Warszawa, tel. (22) 56 18 001, e-mail ias.warszawa@mf.gov.pl
- b) Współadministratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister właściwy do spraw finansów publicznych ul. Świętokrzyska 12, 00-916 Warszawa, tel. (22) 694 55 55, e-mail kancelaria@mf.gov.pl
- c) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) możliwy jest pod adresem: iod.warszawa@mf.gov.pl lub telefonem (22) 56 18 14
- d) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z oszacowaniem kosztów prac projektowych i robót budowlanych.
- e) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 ustawy Pzp, art. 139 ust. 3 ustawy Pzp, oraz art. 10 i 11 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.);
- f) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku zakończenia postępowania, zgodnie z Jednolitym Rzecзовym Wykazem Akt wprowadzonym Zarządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie wprowadzenia jednolitego rzeczowego wykazu akt w izbach administracji skarbowej, urzędach skarbowych i urzędach celno-skarbowych, a jeżeli czas trwania umowy jest dłuższy, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- g) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- h) Pani/Pana dane osobowe mogą podlegać zautomatyzowaniu i podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO, które dokonywane na mocy obowiązujących przepisów prawa. Dotyczy to sytuacji dokonywania oceny ryzyka naruszenia prawa, gdzie ocena ta dokonywana jest na podstawie danych zadeklarowanych w złożonych

dokumentach lub pozyskanych z dostępnych publicznie rejestrów w oparciu o ustalone kryteria. Konsekwencją dokonanej oceny jest automatyczne kwalifikowanie do grup ryzyka i może skutkować podjęciem dodatkowych czynności przewidzianych przepisami prawa;

- i) posiada Pani/Pan - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników); – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego); – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- j) nie przysługuje Pani/Panu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Dodatkowe warunki wykonania zamówienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, którzy posiadają wymagane uprawnienia do wykonania niniejszego zamówienia.
2. Ofertę należy przygotować na **Formularzu Ofertowym, zgodnie ze wzorem załączonym do niniejszego zapytania (załącznik nr 1).**
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wartość zamówienia brutto musi zwierać wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z planowanym zamówieniem, z uwzględnieniem wszystkich należności publiczno-prawnych.
5. **Na przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji.**

Prosimy o wypełnienie i podpisanie wzoru oferty (załącznik nr 1) oraz przekazanie go Zamawiającemu:

1. e-mailem na adres:

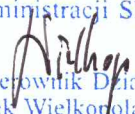
- a) przetargi.ias.warszawa@mf.gov.pl oraz do
- b) dariusz.wojciechowski@mf.gov.pl oraz do
- c) kazimierz.lusinski@mf.gov.pl

do dnia 20 maja 2020 r., do godz. 10⁰⁰.

Osobami upoważnionymi do udzielania informacji w sprawie niniejszego zamówienia są:

1. Dariusz Wojciechowski – Główny specjalista w I.A.S. w W-wie, tel.: 22 56 18 305,
2. Kazimierz Lusiński – Główny specjalista w I.A.S. w W-wie, tel.: 22 56 18 305.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z przedmiotowego zamówienia bez podania przyczyn. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane, nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Izby Administracji Skarbowej w Warszawie z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia swojej oferty na to zapytanie.

Z up. Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej

Kierownik Działu
Jacek Wielkopoleński

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - wzór oferty;
2. Załącznik nr 2 – rysunek, obrazujący docelową przebudowę pomieszczeń parteru;
3. Załącznik nr 3 – Projekt wykonawczy (dokumentacja powykonawcza). Przebudowa budynku. Projekt architektoniczny Projekt zamienny do zmiany pozwolenia na budowę nr 141/PRN/2012 z dnia 23.04.2012. Symbol projektu 11.1220.7, Symbol opracowania PB/A/02.
4. Załącznik nr 4 – wzór umowy.

Główny Specjalista

Dariusz Wojciechowski